

TARIFICATIONS PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES CL CONSEILS (Au 1^{er} janvier 2026)

Les honoraires de gestion sont déductibles de vos revenus locatifs

TAUX DE GESTION COURANT : 7,00% HT SOIT 8.40 % TTC

GESTION ADMINISTRATIVE	
CONNECT IMMO Consultation en ligne	18,00 € TTC par an
DEMANDE D'AUTORISATION DE LOUER	Coût réel selon commune concernée
RÉALISATION DIAGNOSTIC OBLIGATOIRE ERP	30,00 € TTC
CLOTURE ADMINISTRATIVE DE COMPTE	100,00 € TTC
CONGÉ POUR VENTE	Délivré par huissier coût réel
BAIL PARKING	100,00 € TTC
FRAIS ADMINISTRATIF D'OUVERTURE DE SINISTRE GLI	75,00 € TTC
GESTION COMPTABLE	
FRAIS DE RENOUVELLEMENT DE BAUX (Loi 06/07/89)	100,00 € TTC
RELEVÉ ANNUEL AIDE A LA DÉCLARATION	69,00 € TTC
GESTION TECHNIQUE	
REPRESENTATION LIVRAISON	99,00 € TTC
GESTION DES SINISTRES	90,00 € TTC
QUITUS TRAVAUX (Travaux supérieur à 500 €)	50,00 € TTC
GESTION DES TRAVAUX (Hors sinistre)	10 % des travaux TTC
TAUX VACATION HORAIRE	
SUIVI SINISTRE TECHNIQUE	40,00 € TTC / heure
REPRESENTATION AG (Copropriété et ASL)	40,00 € TTC / heure
REPRESENTATION AUX EXPERTISES	40,00 € TTC / heure
REPRESENTATIONS AUX COMMISSIONS DE CONCILIATION	40,00 € TTC / heure
GARANTIES CLC GESTION	
GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (GLI) DETERIORATIONS IMMOBILIERES (GLI) DEFENSE RECOURS (GLI)	3,00 % * <i>*Taux constatés au 01/01/2020 et susceptible de modification.</i>
GARANTIE VACANCE LOCATIVE Sur la base de 2 mois de franchise et trois mois de prise en charge HC à 100 %	1,90 % * <i>*Taux constatés au 01/01/2020 et susceptible de modification.</i>
Autres garanties disponibles, conditions et tarification : renseignements auprès de CLC GESTION	
HONORAIRES DE LOCATION	
Honoraires plafonnés par décret n° 2014-890 du 01 Aout 2014 revalorisés au 01/01/2026	
ZONE DETENDUE	8,07 € / m ² de la surface habitable
ZONE TENDUE	10,09 € / m ² de la surface habitable
ZONE TRES TENDUE	12,10 € / m ² de la surface habitable
HONORAIRES ETAT DES LIEUX	
ZONE DETENDUE / TENDUE / TRES TENDUE	3,03 € / m ² de la surface habitable